



DE BLOEMHOF

PRIJSLIJST DE BLOEMHOFSCHOOL

BN	Etage(s)	GO m ²	Aantal kamers	Type buitenruimte	Buitenruimte m ²	Koopsom V.O.N.
Het Schoolplein						
1	begane grond	71	3	privétuin	40	€ 352.500
2	begane grond	70	3	privétuin	42	€ 352.500
3	begane grond	74	3	privétuin	44	€ 360.000
4	begane grond + souterrain	147	4	privétuin	24	€ 475.000
5	begane grond	71	3	privétuin	30	€ 352.500
6	begane grond	71	3	privétuin	42	€ 352.500
De Bovenbouw						
8	1e verdieping	70	3	gemeenschappelijke tuin	175	€ 335.000
9	1e verdieping	70	3	gemeenschappelijke tuin	175	€ 335.000
10	1e verdieping	71	2	gemeenschappelijke tuin	175	€ 330.000
11	1e verdieping	70	3	Gemeenschappelijke tuin	175	€ 335.000
De Schoolmeester						
7	1e en 2e verdieping + entresol	143	4	gemeenschappelijke tuin	175	€ 475.000
12	1e en 2e verdieping + entresol	159	4	gemeenschappelijke tuin	175	€ 500.000
De Apenkooi						
13	2e verdieping + entresol	100	3	loggia	5,5	€ 365.000
14	2e verdieping + entresol	93	3	loggia	5,5	€ 365.000
Het Schoolhoofd						
15	2e verdieping + entresol	169	4	loggia	5,5	€ 525.000

De koopsommen zijn 'vrij op naam', hetgeen wil zeggen dat onder meer de navolgende kosten zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Notariskosten voor de juridische levering van het appartementsrecht;
- Makelaarscourtage;
- Leges en kadasterkosten;
- Aanlegkosten water, riool en elektra;
- Verzekering gedurende de bouw;
- Omzetbelasting (21% btw) en overdrachtsbelasting;
- Keuken, tegelwerk en badkamer zoals aangegeven.

Overige bijkomende kosten welke *niet* in de koopsommen zijn opgenomen zijn onder andere:

- Rentekosten vanaf het moment dat er aan de opschortende voorwaarden is voldaan tot juridische levering;
- Financieringskosten voor het afsluiten van een hypotheek zoals advies of afsluitkosten en notariskosten;
- VVE-bijdrage;
- Entrée en abonnementskosten voor bijvoorbeeld nutsvoorzieningen, internet, telefoon of CAI;
- Kosten van eventueel meer- en minderwerk;
- Eventueel wijzigingen in het btw-tarief.

Disclaimer

De vermelde m² woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakte (GO), de maten zoals aangegeven in de verkoopdocumentatie zijn indicatief. Deze prijslijst is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Kennelijke fouten en vergissingen, druk- en zetfouten binden ons niet. Wijzigingen op deze prijslijst zijn voorbehouden.